

238469 007

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Партнер - Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холодильная, д. 114
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 декабря 2018

№ 72-304-179-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства. Жилые дома ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4, ГП-2.5, ГП-2.6, ГП-2.7,
капитального строительства

ГП-2.8, ГП-2.9» Жилой дом ГП-2.7. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, дом 45, корпус 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 02.06.2016 № 1319-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:1306

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-179-2016, дата выдачи 02.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10752,11	10752,0
в том числе надземной части	куб. м	9200,59	9201,0
Общая площадь	кв. м	3138,1	3119,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2106,96	2108,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1

Р
Р
Г
Е
1
2
3
4
€
С
Г
€
Т
С
И
С
Е
Г
У
У
М
Г
п
К
Г
У
У
М
К
к
Т
Г
У
У
М
С
Г
У
У
М
Л
€
И
М
М
М

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44 / 2106,96	44 / 2108,3
1-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 662,0
2-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 1137,7
3-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / 308,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	7	7
Уловный диаметр	мм	d=110	d=110
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Глубина заложения, высота прокладки	м	2,65	2,65
Канализационная сеть			
Протяженность	м	76	76
Уловный диаметр	мм	110, 250	110, 250
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, прага	Полиэтилен, прага
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Тепловая сеть			
Протяженность	м	18	18
Уловный диаметр	мм	2d=76	2d=76
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Сети связи			
Протяженность	м	5	5
Уловный диаметр	мм	d=110	d=110
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Силикатные блоки «Поревит»	Силикатные блоки «Поревит»
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные

Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0174	0,0174
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм	Утеплитель Технониколь «Технофас» 130	Утеплитель Технониколь «Технофас» 130
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением	ПВХ профиль с заполнением

		двухкамерным стеклопакетом	двухкамерным стеклопакетом
--	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.11.2018, от 13.11.2018, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой А.М., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.04.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

" 18 " декабря 20 18 г.

М.П.



ой

М

ь
130
ь С
М



Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени
И.А. Чудова